

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa**  
59-400 Jawor, ul. Moniuszki 1  
tel. 870-20-78, 870-20-79  
NIP 695-000-32-69

**Załącznik nr 1 do uchwały Walnego Zgromadzenia  
nr D-0122/WZ/ 5 /2015 z 30 maja 2015 roku.**

**REGULAMIN  
OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W JAWORZE**

Jawor, maj 2015

## **I. Podstawa prawna.**

Na podstawie § 35 ust. 14 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie dla sprawnego przeprowadzenia obrad z poszanowaniem praw członków uchwała Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jaworze o treści następującej:

## **II. Przepisy Ogólne.**

### § 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i mogą uczestniczyć w nim wszyscy członkowie.

### § 2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należą sprawy określone w § 35 pkt. 1-15 Statutu Spółdzielni.

### § 3

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.

## **III. Otwarcie i wybory prezydium Walnego Zgromadzenia oraz wybory i zadania Komisji**

### § 4

Walne Zgromadzenie otwiera przewodniczący lub inny członek Rady Nadzorczej i przeprowadza w głosowaniu jawnym wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący jego zastępca i sekretarz. Przewodniczący Obrad Walnego Zgromadzenia po dokonaniu wyborze obejmuje prowadzenie obrad. Prezydium może podjąć decyzję o konieczności wyboru i liczbie asesorów niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia głosowań.

### § 5

Przewodniczący obrad Walnego Zgromadzenia odczytuje proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia, który poddaje pod głosowanie.

### § 6

Walne Zgromadzenie w razie potrzeby wybiera Komisję:

- a) mandatową
- b) skrutacyjną
- c) wnioskową,
- d) statutową,
- e) wyborczą.

### § 7

Każda Komisja liczy do 3 członków i wybiera ze swego grona przewodniczącego.

### § 8

Walne Zgromadzenie może połączyć funkcje Komisji Mandatowej z Komisją Skrutacyjną i powołać w ich miejsce jedną Komisję mandatowo-skrutacyjną.

## § 9

Komisja Mandatowa ustala, czy Walne Zgromadzenie jest władne do podejmowania uchwał.

## § 10

Komisja Skrutacyjna ma za zadanie liczenie głosów i ogłaszanie wyników głosowań. Przy liczeniu głosów Komisja może korzystać z pomocy asesorów wybieranych przez Walne Zgromadzenie.

## § 11

1. Komisja Wnioskowa ma za zadanie przyjmowanie, przeanalizowanie i opiniowanie zgłoszonych w trakcie zebrania wniosków w sprawach, które są w kompetencji Walnego Zgromadzenia określonymi w § 35 Statutu i przekazuje je przewodniczącemu obrad w celu poddania pod głosowanie.
2. Przewodniczący przedstawia je wg kolejności zgłoszeń, przy czym w razie zgłoszenia większej liczby wniosków i poprawek w tej samej kwestii jako pierwsze poddaje pod głosowanie wnioski najdalej idące.

## § 12

Komisja Statutowa podaje do wiadomości zebranych proponowane zmiany do Statutu przez odczytanie ich treści. Komisja może przy referowaniu - przedstawieniu zmian statutu zwrócić się do przewodniczącego by wyznaczył do referowania i wyjaśniania zmian do Statutu osobę spoza składu Komisji, łącznie z przedstawieniem niezbędnego komentarza do proponowanych zmian.

## § 13

Komisja Wyborcza ma za zadanie zgromadzenie zgłoszeń kandydatów na członka Rady Nadzorczej oraz sporządzenie alfabetycznie listy kandydatów i przekazanie jej Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia i Komisji Skrutacyjnej.

## § 14

Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli w głosowaniu opowiedziała się za nią większość ogólnej liczby członków uczestniczących w głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu.-z zastrzeżeniem spraw określonych w § 31 ust. 3 i 4 Statutu.

## § 15

Głosowanie tajne może zostać przeprowadzone na pisemne żądanie 1/10 członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

### **IV. Tryb przeprowadzenia obrad Walnego Zgromadzenia**

## § 16

Przewodniczący kieruje obradami, czuwa nad ich przebiegiem, udziela głosu dyskutantom, udziela głosu poza kolejnością w sprawach formalnych oraz członkom Zarządu i Rady Nadzorczej lub innym osobom, których wyjaśnienia oraz informacje są niezbędne do podjęcia uchwał.

## § 17

Przewodniczący przy dużej liczbie dyskutantów może ograniczyć czas wystąpienia dyskutanta do 3 minut. Osobie przekraczającej limit czasu na dyskusję Przewodniczący może odebrać głos.



## § 18

Nie ogranicza się czasu wystąpień gościom, referentom sprawy oraz dla złożenia sprawozdań przez Zarząd i Radę Nadzorczą.

## V. Wybory Rady Nadzorczej

### § 19

1. Wybory członków Rady Nadzorczej w liczbie 9 osób, dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Przy wyborze członków Rady Nadzorczej należy zapewnić reprezentację, co najmniej jednego członka Rady na okręg wynikający z dokonanej przez Radę Nadzorczą podziału wszystkich członków Spółdzielni wg stanu na 01 stycznia tego roku, w którym mają odbyć się wybory.
3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni lub przedstawiciele osób prawnych, będących członkami Spółdzielni.
4. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni.
5. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
6. Członkowie Komisji skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
7. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni.
8. Zgłoszenie kandydatur członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie z podaniem:
  - imienia i nazwiska oraz adresu kandydata,
  - imienia i nazwiska oraz adresu osoby zgłaszającej,
  - czytelnym podpisem kandydata pod oświadczeniem wyrażającym zgodę na kandydowanie.
9. Komisja Wyborcza sporządza alfabetycznie listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej z uwzględnieniem zapisu pkt 2.
10. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawia listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej a następnie każdy z kandydatów dokonuje prezentacji swojej osoby.
11. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych.
12. Karty wyborcze, oznaczone pieczęcią Spółdzielni, sporządza Komisja Wyborcza, na których umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów z uwzględnieniem zapisu pkt 2.
13. Głosowanie odbywa się przez złożenie karty wyborczej do urny w obecności komisji skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia.
14. Głosujący głosuje poprzez postawienie znaku „X” przy nazwisku osoby, na którą głosuje. Głos jest ważny, jeśli na liście będzie przynajmniej jedno zaznaczenie znakiem „X” w każdym okręgu.
15. Głos jest nieważny, jeżeli:
  - nie został oddany za pomocą karty wyborczej,
  - karta wyborcza jest przekreślona,
  - zawiera więcej nazwisk zaznaczonych znakiem „X”, niż liczba miejsc w okręgu,
  - nie spełnia wymogu wynikającego z zapisu pkt 14.
16. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna.

17. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy uzyskali więcej niż 50% głosów biorących udział w głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu.
18. Jeżeli w I turze wyborów nie zostaną obsadzone wszystkie mandaty, zarządza się II turę wyborów. Do II tury wyborów stają osoby, które w I turze otrzymały najwięcej głosów w danym okręgu, w liczbie nie większej niż liczba pozostałych mandatów do obsadzenia w poszczególnym okręgu plus jeden.
19. W przypadku nieobsadzenia wszystkich mandatów w II turze zarządza się kolejne tury wyborów zgodnie z zasadami jak w punkcie 18.

## **VI. Przepisy końcowe.**

### § 20

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz oraz parafują każdą stronę.

### § 21

Dla technicznego sporządzenia protokołu (czynności protokołowania) przewodniczący może powołać osoby spoza uprawnionych do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.

### § 22

W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem należy stosować zasady sformułowane w przepisach prawa i Statucie Spółdzielni.

### § 23

Po wyczerpaniu wszystkich spraw objętych porządkiem obrad przewodniczący zamyka obrady.

Regulamin uchwalono 30 maja 2015 r.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

  
.....  
Marian Bojanowski

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

  
.....  
Michał Lenkiewicz