

34

**REGULAMIN**  
**rozliczeń kosztów zużycia gazu w zasobach**  
**SML-W w Jaworze**

## § 1

Regulamin dotyczy użytkowników lokali położonych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność spółdzielni i objętych jej zarządem na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, wyposażonych w zbiorcze liczniki poboru gazu.

## § 2

1. Koszty zużycia ustala się na podstawie faktur dostawcy gazu, jako sumę kosztów stałych przesyłu i dystrybucji określonych w zł/m-c oraz kosztów zmiennych za pobrane paliwo gazowe określonych w zł/m<sup>3</sup> plus podatek VAT.
2. Użytkownicy lokali, w których została odłączona instalacja gazowa ponoszą opłaty w wysokości kosztów stałych przypadających na lokal.
- 2' W przypadku czasowego niezamieszkiwania w lokalu żadnej osoby, opłaty za gaz za w/w okres określony w pełnych miesiącach, nalicza się w wysokości kosztów stałych. Fakt niezamieszkiwania należy zgłosić w Spółdzielni do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego nieobecność.
3. Wysokość miesięcznych przedpłat w okresie rozliczeniowym ustala się na podstawie przewidywanych kosztów zużycia gazu pomniejszonych o opłaty określone w ust. 2 oraz ilości osób w lokalach z czynną instalacją gazową.
4. Do rozliczania przyjmuje się koszty zużycia gazu poniesione w ciągu okresu rozliczeniowego indywidualnie dla każdego budynku lub grupy budynków, w których zainstalowany jest główny licznik gazowy (gazomierz) przez sumę ilości osób zamieszkałych w poszczególnych miesiącach do dnia 31 grudnia każdego roku objętego okresem rozliczeniowym z uwzględnieniem ust. 2 i 2'.
5. Okres rozliczeniowy nie może być dłuższy niż 3 lata i kończy się 31 grudnia ostatniego roku objętego rozliczeniem.
6. Rozliczenie powinno być dokonane w terminie do 3 miesięcy po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
7. Powstałe różnice w wyniku rozliczenia między kosztami a przedpłatami w danym okresie rozliczeniowym, powinny być uregulowane w terminie do końca następnego miesiąca po otrzymaniu rozliczenia.
8. W przypadku zbycia mieszkania prawo do nadpłaty lub na kim ciąży obowiązek uiszczenia niedopłaty z tytułu rozliczenia gazu określa treść aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu. W przypadku braku w/w określenia w akcie notarialnym – sprzedający odpowiada za opłaty w wysokości zaliczek, a różnica (nadpłata lub niedopłata) po rozliczeniu faktycznego zużycia na koniec okresu rozliczeniowego przypada na kupującego – aktualnego właściciela lokalu.

## § 3

Niniejszy regulamin obowiązuje z dniem uchwalenia.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
SML-W w Jaworze

Krzysztyna Robak

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
SML-W w Jaworze

Janusz Agdan