

Jawor, dnia 18.05.2021r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**„Docieplenie elewacji budynku Sikorskiego 4 A-F”**

**ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:**

1. Instrukcja dla oferentów
2. Obmiar robót
3. Formularz oferty

Zarząd SMLW

w Jaworze

~~nie~~ zatwierdza

19.05.2021 r.

**Z A R Z Ä D**

Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej  
w Jaworze

## § 1. Określenie przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia w przetargu jest wykonanie docieplenia elewacji (ściany balkonowej) budynku Sikorskiego 4 A-F wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje prace, których szczegółowy zakres określono w załączonym obmiarze robót.
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia :
  - a) Przed przystąpieniem do wyceny prac należy dokonać wizji w terenie.
  - b) Prace należy wykonać w dowolnym systemie zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
  - c) Prace organizować w sposób ograniczający uciążliwość dla mieszkańców.

## § 2. Termin wykonania umowy

Termin wykonania umowy **30.11.2021r.** – przy podziale zamówienia termin wykonania poszczególnych zadań zostanie ustalony indywidualnie.

## § 3. Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia

Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień :

- sprawy techniczne dot. zakresu prac : Zbigniew Majewski, ul. Starojaworska 29 b , tel. 76/ 870-43-88
- sprawy merytoryczne związane z przygotowaniem oferty : Beata Plesowicz, ul. Moniuszki 1 pokój nr 4, tel. 76/870-20-78.

## § 4. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji.
2. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
  - a. aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub potwierdzona za zgodność kserokopia
  - b. zaświadczenie (lub potwierdzona za zgodność kserokopia) o niezaleganiu ze składkami (ZUS i Urzędu Skarbowego) nie starsze niż 3 m-ce
  - c. wykaz realizowanych robót w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia z ostatnich 3-ech lat + referencje,
  - d. oświadczenie, iż oferent posiada niezbędny potencjał techniczny i ekonomiczny do wykonania zadania,
  - e. wykaz osobowy pracowników (w tym kadry technicznej), kserokopie uprawnień osób odpowiedzialnych za realizację zadania,
  - f. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z istotnymi warunkami przetargu określonymi w niniejszej specyfikacji i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - g. kosztorys ofertowy sporządzony z uwzględnieniem wykonania wszystkich robót budowlanych.
3. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty,
4. Każda strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty,
5. W przypadku gdy Oferent jako załącznik do ofert dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
6. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty,
7. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu z napisem „Docieplenie elewacji budynku Sikorskiego 4 A-F” oraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Oferenta.
8. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty



## § 5. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Oferent oblicza cenę oferty podając wartość netto wynikającą z kosztorysu ofertowego. Cena ta będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie analizowania oferty.

## § 6. Opis kryteriów oceny ofert

Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert:

lp.	opis kryteriów oceny	
1	cena	- 80 %
2	okres gwarancji w miesiącach	- 10 %
3	wiarygodność techniczna i ekonomiczna Oferenta	- 10 %

## § 7. Termin związania ofertą

Oferent będzie związany ofertą przez 25 dni od terminu składania ofert.

## § 8. Wadium

1. Wadium w kwocie : **17.000,00 zł** (słownie : siedemnaście tysięcy zł 00/100) należy przelać na konto Spółdzielni w banku PKO BP S.A. nr 74 1020 3017 0000 2602 0020 1293 do dnia **14.06.2021r.** (uwzględnia się tylko te wpłaty, które wpłynęły na konto Spółdzielni do tego dnia).
2. Wadium może być wniesione tylko w pieniądzu.
3. Za okres przetrzymywania wadium nie będą naliczane odsetki.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w terminie 7 dni od daty :
  - ogłoszenia wyników przetargu
  - zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru Oferenta,
  - wycofania oferty przed terminem otwarcia ofert,
  - unieważnienia przetargu
5. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana pozostaje na koncie Spółdzielni do czasu zawarcia umowy oraz wniesienia przez Oferenta zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, gdy nie przystąpi do podpisania umowy lub odmówi wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w SIWZ.

## § 9. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego – SML-W w Jaworze ul. Moniuszki 1 w terminie do dnia **15.06.2021r. do godz. 9<sup>45</sup>**.

## § 10. Wskazanie trybu, miejsca i terminu otwarcia ofert

**15.06.2021r. godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Moniuszki 1 w Jaworze – sala konferencyjna.

## § 11. Informacje o trybie dokonywania oceny ofert

Wybór Wykonawcy w przetargu przeprowadza się w dwóch etapach tj. :

#### ETAP I :

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.06.2021r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ul. Moniuszki 1 – sala konferencyjna w obecności Oferentów, którzy się stawili.
2. W czasie otwarcia ofert Komisja dokonuje następujących czynności :
  - a) podaje ilość złożonych ofert,
  - b) sprawdza wniesione wadium,
  - c) otwiera złożone oferty według kolejności ich składania,
  - d) odczytuje nazwy firmy oferenta, adres oraz oferowane ceny.
3. Dalszej oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym dokonuje Komisja Przetargowa na posiedzeniu niejawnym (bez udziału oferentów).
4. W tej części przetargu sprawdzana jest kompletność i ważność złożonych dokumentów oraz dokonywana jest analiza szczegółowa wszystkich złożonych ofert.
5. Komisja przetargowa odrzuca oferty niespełniające warunków przetargu a następnie dokonuje wyboru max 4 najkorzystniejszych ofert zgodnie z kryteriami przedstawionymi w niniejszej SIWZ, które zostają zakwalifikowane do II etapu postępowania.

#### ETAP II :

1. Z Oferentami wybranymi w pierwszym etapie przeprowadza się dodatkowe negocjacje dot. zaoferowanych warunków realizacji zadania. Negocjacje odbędą się w dniu przetargu o godz. 10<sup>30</sup> i mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony ujawnić przed zakończeniem postępowania informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami.
2. Podczas negocjacji każdy z Oferentów ma prawo do dokonania zmian w swojej ofercie.
3. W toku negocjacji Zamawiający może zażądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz ustala ostateczną cenę oferty i warunki realizacji.
4. Wprowadzone przez Oferenta zmiany warunków w ofercie są wiążące i nie mogą być mniej korzystne od warunków oferty z I etapu.
5. Po przeprowadzeniu negocjacji z Oferentami Komisja dokonuje ponownej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich.
6. Komisja przetargowa wybiera ofertę najkorzystniejszą, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny oraz innych kryteriów opisanych w siwz.
7. Z czynności przetargowych Komisja sporządza protokół, który przedkłada Zarządowi do zatwierdzenia.

#### § 12. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zawiadomienie o wyborze oferty zostanie niezwłocznie wysłane do wszystkich Oferentów po zakończeniu pracy komisji przetargowej i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd SML-W w Jaworze, nie później niż do 18.06.2021r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta jak również prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

#### § 13. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Umowa zostanie zawarta w terminie związania ofertą w siedzibie Zamawiającego.
2. Wybrany Oferent ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty i uzgodnić ostateczną treść umowy oraz sposób i termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także uzgodnić inne kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.

#### § 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Oferent wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości robót.



### PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO  
ADRES INWESTYCJI : 59-400 JAWOR UL.SIKORSKIEGO 4  
INWESTOR : SML-W w Jaworze  
ADRES INWESTORA : 59-400 JAWOR UL. MONIUSZKI 1  
WYKONAWCA ROBÓT : SML-W w Jaworze  
ADRES WYKONAWCY : JAWOR UL.MONIUSZKI 1  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ZBIGNIEW MAJEWSKI  
DATA OPRACOWANIA : 18.05.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.05.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Ocieplenie częściowe ścian Sikorakiego 4</b>					
1	KNR-W 2-02 1609-03	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 20 m 46,9*16,6+27,0*14,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 159,240	 1 159,240
2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 46,9*16,6+27,0*14,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 159,240	 1 159,240
3	KNR 0-17 2610-03	Ocieplenie ścian budynków z betonupłytami styropianowymi grubości 14 cm metodą lekką-mokłą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki( ściany-1049,43m <sup>2</sup> minus okna i balkony- 108,06m <sup>2</sup> + 494,22 ) 447,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 447,150	 447,150
4	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych grubości 4 cm do ścian- ekrany okienne 32,31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,310	 32,310
5	KNR 0-17 2610-09	Ocieplenie ościeży z betonu o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - ściany budynku -54,91 m <sup>2</sup> + ściany balkonów - 126,91 m <sup>2</sup> 54,91+126,91	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 181,820	 181,820
6	KNR 0-17 2610-03	Ocieplenie ścian budynków z betonupłytami styropianowymi grubości 8 cm metodą lekką-mokłą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki ściany balkonów minus okna 508,59	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 508,590	 508,590
7	KNNR 2 1902-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka "ATLAS STOPTER" - dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe lub PCW, budynek- 1274m + cokół -136,7 1274,0+136,7	m m	 1 410,700	 1 410,700
8	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach balkonów 243,88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 243,880	 243,880
9	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na sufitach balkonów 243,88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 243,880	 243,880
10	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na sufitach balkonów 243,88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 243,880	 243,880
11	KNR 0-17 2610-03	Ocieplenie ścian budynków z betonupłytami styropianowymi grubości 8 cm metodą lekką-mokłą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki, cokół budynku 285,23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 285,230	 285,230
12	KNR 0-17 2610-09	Ocieplenie ościeży z betonu o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków - cokół płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki 21,57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21,570	 21,570



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku, ogniomur i parapety okienne 60,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,600	 60,600
				RAZEM	60,600
14	KNR-W 2- 02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej, ogniomur szerokość 61 cm 44,77	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44,770	 44,770
				RAZEM	44,770
15	KNNR 2 0505-01	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej o szer. w rozwinięciu do 25 cm- analogia montaż parapetów okiennych z blachy powlekanej 46,39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 46,390	 46,390
				RAZEM	46,390
16	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 224,22+9,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 234,120	 234,120
				RAZEM	234,120
17	KNR 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> w ciągu pionowym 15,2+12,7	m m	 27,900	 27,900
				RAZEM	27,900
18	KNR 4-03 0703-02	Wymiana wsporników naciągowych instalacji odgromowej naprężanej z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z betonu 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000
19	KNR 5-08 0107-01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd 15,2+12,7	m m	 27,900	 27,900
				RAZEM	27,900
20	KNR 5-08 0619-05	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej z puszką kontrolną 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
21	KNR-W 2- 02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa 337,06	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 337,060	 337,060
				RAZEM	337,060
22	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 35	szt. szt.	 35,000	 35,000
				RAZEM	35,000
23	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 212*0,5*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 15,900	 15,900
				RAZEM	15,900
24	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II 212,0+27,6+6,0	m m	 245,600	 245,600
				RAZEM	245,600
25	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 212,0+27,6+6,0	m m	 245,600	 245,600
				RAZEM	245,600
26	KNNR 6 0101-04	Koryta wykonywane ręcznie gł. 10 cm w gruncie kat. I-II na szerokości opaski 212,0*0,5+27,6*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 119,800	 119,800
				RAZEM	119,800
27	KNNR 6 0112-05	Warstwa górna podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 10 cm 212,0*0,5+27,6*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 119,800	 119,800
				RAZEM	119,800
28	KNNR 6 0502-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 212,0*0,5+27,6*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 119,800	 119,800
				RAZEM	119,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 0-19 0929-01	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2- okna piwnicy 0,57*0,535*21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,404	
				RAZEM	6,404
30	KNR 0-19 0929-02	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m2 0,87*0,535*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,793	
				RAZEM	2,793
31	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 0,87*0,835*12+1,16*0,835*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,592	
				RAZEM	12,592



(pieczęć adresowa firmy oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 1

## OFERTA

1. Oferujemy realizację zadania polegającego na wykonaniu dociepleni elewacji (ściany balkonowej) wraz z robotami towarzyszącymi budynku Sikorskiego 4 A-F za cenę ofertową netto :

..... zł
(słownie: .....

2. Cena ofertowa została ustalona w oparciu o kosztorysy ofertowe i następujące dane wyjściowe do kosztorysowania:

R = .....	Ko = .....	Z = .....
-----------	------------	-----------

R – robocizna,  
Ko – koszty ogólne,  
Z – zysk

3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
4. Oświadczamy, że na wykonane prace udzielamy gwarancji na okres ..... miesięcy.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze swiz i nie wnosimy uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z warunkami zawartymi w swiz.

.....  
upoważniony przedstawiciel

.....  
data, pieczęć