

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH PRZEZ SML-W W JAWORZE

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) **Administratorem danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Jaworze**, adres: 59-400 Jawor ul. Stanisława Moniuszki 1.
- 2) We wszelkich sprawach dot. przetwarzania danych możesz kontaktować się z inspektorem ochrony danych pod numerem telefonu **76/870-20-78**, lub poprzez email **sekretariat@smlwjawor.pl**.

- 3) **Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja działań ustawowych i statutowych, tj. przede wszystkim:**

- zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków i ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu,
- oraz zaspakajanie potrzeb gospodarczych i kulturalnych oraz innych potrzeb bytowych członków.

- 4) **Na jakiej podstawie Spółdzielnia przetwarza dane osobowe?**

Spółdzielnia przetwarza dane osobowe przede wszystkim na podstawie:

- **[obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze](#) - art. 6 ust. 1 lit. c** ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych – wynikających głównie z przepisów ustaw: o spółdzielniach mieszkaniowych, Prawo spółdzielcze, o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Oznacza to, że Spółdzielnia przetwarza *dane związane z członkostwem w spółdzielni, posiadaniem tytułu prawnego do lokalu lub użytkowaniem lokalu będącego w zasobach Spółdzielni*, gdyż tak nakazuje prawo - innymi słowy ma obowiązek ich przetwarzania wynikający głównie z wymienionych ustaw.

Dodatkowo Spółdzielnia przetwarza dane osobowe również na podstawie:

- **[umowy](#) - art. 6 ust. 1 lit. b** wymienionego wyżej rozporządzenia – *między innymi: umowy najmu, dzierżawy, umowy zawieranej z wykonawcą,*
- **[interesu prawnego administratora danych](#) - art. 6 ust. 1 lit. f** rozporządzenia – *między innymi w związku z dochodzeniem, ustaleniem lub ochroną roszczeń, przeprowadzaniem procesów przetargowych, czy zastosowaniem monitoringu wizyjnego,*
- **[zgody](#) – art. 6 ust. 1 lit. a** rozporządzenia – *dotyczy głównie dostępu dla członków do konta w Internecie, otrzymywania informacji sms, zamieszczania imion i nazwisk na domofonach, uczestnictwa w zajęciach kulturalno- edukacyjnych w Klubie „PIAST”.*

Ponadto, Spółdzielnia przetwarza również **szczególne kategorie danych (tzw. dane wrażliwe) w ściśle określonych prawem sytuacjach. Dotyczy to głównie sytuacji, gdy jest to niezbędne do:**

- **[wypełnienia obowiązku „zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej”](#)** - rozumianego jako *na przykład zapewnienie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością lub ułatwienie korzystania z klatki schodowej* (podstawa prawna **art. 9 ust. 2 lit. b** ogólnego rozporządzenia o ochronie danych),
- **[do ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń lub w ramach sprawowania sprawiedliwości przez sądy](#) (art. 9 ust. 2 lit. f** rozporządzenia) – *dotyczy głównie zadłużeń lokali i prowadzonych w tej sprawie postępowań (wewnątrzspółdzielczych, przed komornikami, sądami).*

5) **Dane osobowe mogą być przekazywane** w szczególności podmiotom zewnętrznym świadczącym usługi na rzecz Spółdzielni np. obsługa informatyczna lub prawna administratora - jedynie gdy zachodzi taka potrzeba, albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności administratora lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

6) **Dane będą przechowywane:**

- co do zasady *przez okres wymagany w przepisach* regulujących cel przetwarzania,
- w przypadku danych przetwarzanych w celach związanych z dochodzeniem, ustaleniem lub ochroną roszczeń – do czasu prowadzenia postępowania lub *przez okres przedawnienia roszczeń* określony w przepisach,
- w przypadku przetwarzania *na podstawie zgody* – do czasu jej wycofania.

7) Zebrane dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8) **Czy istnieje obowiązek podania danych osobowych?**

- **TAK**, jeżeli chodzi o *podstawowe prawa i obowiązki wynikające z tytułu członkostwa, z posiadania tytułu prawnego do lokalu lub użytkowania lokalu będącego w zasobach Spółdzielni* - wynika to z powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących spółdzielni mieszkaniowych.
- **TAK** – jeżeli dane te są *niezbędne do zawarcia i realizacji umowy*,
- **pewne dane są przetwarzane bez świadomego podawania przez osobę fizyczną i nie wymagają jej wyraźnej zgody**, są niejako konsekwencją naszych działań, a administrator przetwarza je zgodnie z prawem na podstawie tzw. prawnie uzasadnionego interesu na przykład *przetwarzanie wizerunku jest konsekwencją przebywania na terenie objętym monitoringiem*.
- **NIE** – jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, **niemniej wyrażenie zgody jest warunkiem koniecznym realizacji pewnego rodzaju uprawnienia** na przykład *dostęp do konta internetowego, możliwość otrzymywania wiadomości sms w sprawach związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni*.

9) **Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:**

- a) żądania dostępu do danych osobowych,
- b) żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- c) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- d) prawo do przenoszenia danych,
- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

UWAGA: Niniejsza klauzula zawiera informacje związane z podstawowym celami działalności Spółdzielni. **Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją innych celów zawarte są w odrębnych klauzulach i kierowane są bezpośrednio do tych osób** (np. kandydaci do pracy, pracownicy).

Jeżeli po przeczytaniu niniejszej klauzuli masz pytania lub wątpliwości w kwestii przetwarzania Twoich danych osobowych, zachęcamy do skorzystania ze swojego prawa do informacji i skontaktowania się z Administratorem danych.