

Data upublicznienia 07.10.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE	
ZO/0018/1/10/2019-TB	
Nazwa Zamawiającego:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Jaworze
NIP Zamawiającego:	6950003269
Adres:	ul. Moniuszki 1, 59-400 Jawor
Telefon kontaktowy:	768702078 w 220, 225
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:	beata.plesowicz@smlwjawor.pl
Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:	mirosław.tos@smlwjawor.pl
Osoba do kontaktów:	Beata Plesowicz, Mirosław Toś
Realizacja Projektu:	Nr Wniosku o dofinansowanie : POIS.01.03.02-00-0018/17 Tytuł projektu: „Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkaniowych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jaworze” Oś priorytetowa I. Zmniejszenie emisyjności gospodarki Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach Poddziałanie 1.3.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym
I. Opis przedmiotu zamówienia	
Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	Termomodernizacja budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Jaworze przy ul. Armii Krajowej 11 A-C; Armii Krajowej 12; Armii Krajowej 13-A-B; Jasnej 8 A-B; Korfantego 17 A-C; Lipowej 8A-C; Pięknej 1A-B, Pięknej 2 A-B, Pięknej 3 A-B; Sikorskiego 14; Starojaworskiej 19-23
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane
Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV	45000000-7 – Roboty budowlane 45210000 – 2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
Szczegółowy przedmiot zamówienia	1. Termomodernizacja budynków zlokalizowanych w Jaworze przy: 1.1 ul. Armii Krajowej 11 A-C: 1) docieplenie ścian 2) docieplenie stropów 3) docieplenie dachów 4) wymiana drzwi 5) montaż zaworów podpionowych 1.2 ul. Armii Krajowej 12: 1) docieplenie ścian 2) docieplenie stropów 3) docieplenie dachów 4) montaż zaworów podpionowych. 1.3 ul. Armii Krajowej 13-A-B: 1) docieplenie ścian 2) docieplenie stropów 3) docieplenie dachów 4) wymiana okien 5) wymiana drzwi 6) montaż zaworów podpionowych. 1.4 ul. Jasnej 8 A-B: 1) docieplenie ścian 2) docieplenie stropodachów 3) wymiana drzwi 4) montaż zaworów podpionowych. 1.5 ul. Korfantego 17 A-C: 1) docieplenie ścian 2) docieplenie stropodachów 3) wymiana drzwi 4) montaż zaworów podpionowych.

	<p>1.6 ul. Lipowej 8 A-C: 1) docieplenie ścian 2) docieplenie stropów 3) docieplenie dachów 4) wymiana drzwi.</p> <p>1.7 ul. Pięknej 1A-B: 1) docieplenie ścian 2) docieplenie stropodachów 3) wymiana drzwi 4) montaż zaworów podpionowych.</p> <p>1.8 ul. Pięknej 2 A-B: 1) docieplenie ścian 2) docieplenie stropodachów 3) wymiana drzwi 4) montaż zaworów podpionowych</p> <p>1.9 ul. Pięknej 3 A-B: 1) docieplenie ścian 2) docieplenie stropodachów 3) wymiana drzwi 4) montaż zaworów podpionowych.</p> <p>1.10 ul. Sikorskiego 14: 1) docieplenie ścian 2) docieplenie stropodachów 3) wymiana drzwi 4) montaż zaworów podpionowych.</p> <p>1.11 ul. Starojaworskiej 19-23: 1) docieplenie ścian 2) docieplenie stropodachów 3) wymiana drzwi 4) montaż zaworów podpionowych</p> <p>Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od dnia podpisania umowy do 30.09.2021 r.</p> <p>Szczegółowy opis i zakres robót określają dodatkowo: Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania opisany został w zestawieniu prac składających się na termomodernizację budynków zlokalizowanych przy ul. Armii Krajowej 11 A-C; Armii Krajowej 12; Armii Krajowej 13-A-B; Jasnej 8 A-B; Korfantego 17 A-C; Lipowej 8A-C; Pięknej 1 A-B, Pięknej 2 A-B, Pięknej 3 A-B; Sikorskiego 14; Starojaworskiej 19-23 w Jaworze - „przedmiar robót” (załącznik od 2a do 2k) stanowiące załącznik do niniejszego zapytania ofertowego oraz w dokumentacji projektowej. Możliwość wglądu do dokumentacji projektowej w sekretariacie Spółdzielni. Dokumentacja projektowa w formie elektronicznej jest dostępna na stronie internetowej Spółdzielni www.smlwjawor.pl w zakładce „przetargi”</p>
<p>Dodatkowe uwagi</p>	<p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Oferent jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z przedmiotem zamówienia w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p>Udzielanie informacji oferentowi możliwe jest wyłącznie poprzez kontakt mailowy w terminie do dnia 18.10.2019 r. do godz. 15⁰⁰. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do dnia 16.10.2019 r. do godz. 15⁰⁰.</p>
<p>Obowiązki Wykonawcy</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami - Uzyskanie wszelkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności

	<ul style="list-style-type: none"> - Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania - Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyborów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane przepisami wykonawczymi ustawy - Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku. - Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu, istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy - Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. - Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi. - Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
<p>Obowiązki Zamawiającego</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, której jest w posiadaniu, w sekretariacie Spółdzielni. Dokumentacja projektowa jest dostępna w formie elektronicznej na stronie internetowej Spółdzielni www.smlwjawor.pl w zakładce przetargi. - Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą - W przypadku wypowiedzenia Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę z usług po zawarciu Umowy, a w trakcie jej trwania, Zamawiający ma obowiązek wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, które będzie proporcjonalne do okresu świadczenia usługi określonej w umowie po podpisaniu protokołu odbioru i inwentaryzacji stanu realizacji prac. - Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do: <ul style="list-style-type: none"> a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji robót wymienionych powyżej b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową - Zamawiający lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia

Warunki płatności	Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą stanowiąca załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Nie przewiduje się płatności zaliczkowej. Płatność następować będzie etapami, po wykonaniu i odbiorze prac na poszczególnych budynkach, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru.
Gwarancja	Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum: 24-miesięcznej gwarancji. Oferta nie spełniająca powyższego wymogu zostanie odrzucona. Gwarancja stanowi również dodatkowe kryterium punktowe.
Oferty wariantowe i cząstkowe	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i wariantowych.
Termin i miejsce realizacji zamówienia	Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy. Termin realizacji zamówienia: 30.09.2021 r. Miejsce realizacji zamówienia: budynek wielorodzinny przy: ul. Armii Krajowej 11 A-C; Armii Krajowej 12; Armii Krajowej 13-A-B; Jasnej 8 A-B; Korfantego 17 A-C; Lipowej 8 A-C; Pięknej 1 A-B, Pięknej 2 A-B, Pięknej 3 A-B; Sikorskiego 14; Starojaworskiej 19-23 w Jaworze.
II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :	
Warunki udziału w postępowaniu	O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniające wykonanie zamówienia. Wykonawca musi spełnić następujące warunki : 1.W zakresie wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynków o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak przedmiot zamówienia ,o łącznych parametrach: - w zakresie ocieplania ścian zewnętrznych budynków w technologii „ETICS” (dawniej bezspoinowy system ocieplania tzw. „BSO”), co najmniej 25.000 m2 ocieplenia. Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty referencji / potwierdzenia wykonania prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. 2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia a) Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac, w tym: - ustanowienie Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie

	<p>uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi ze specjalności budowlanej będącego aktualnym członkiem izby samorządu zawodowego</p> <ul style="list-style-type: none">- minimum 15 pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy robotach termomodernizacyjnych posiadających szkolenie w zakresie wykonywania robót w technologii „ETICS” (dawniej bezspoinowy system ocieplania tzw. „BSO”) potwierdzone odpowiednim certyfikatem oraz posiadający co najmniej 2-letnie doświadczenie przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych <p>Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącego załącznik nr 1 oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.</p> <p>Weryfikacja kryterium nastąpi na podstawie oświadczenia stanowiącego integralną część Formularza ofertowego. Zamawiający żąda okazania się niezbędnymi uprawnieniami w tym zakresie. Okazanie się uprawnieniami jest warunkiem obligatoryjnym.</p> <p>3. W zakresie zdolności ekonomiczno-finansowej Wykonawca złoży z ofertą potwierdzenie posiadania :</p> <ul style="list-style-type: none">- ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 2.000.000,00 PLN. Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1- aktualnej zdolności kredytowej lub posiadaniu własnych środków finansowych na kwotę min. 1.000.000,00 PLN (w postaci poręczenia bankowego lub w postaci wydruku z konta na kwotę min. 1.000.000,00 PLN przez bank prowadzący rachunek oferenta – wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, <p>Potwierdzenie posiadania zdolności finansowej należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1</p> <p>Dodatkowo Zamawiający wymaga aby Wykonawca:</p> <ul style="list-style-type: none">- przedstawił aktualne zaświadczenie (lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,- przedstawił aktualne zaświadczenie (lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert- przedstawił aktualny odpis z właściwego rejestru lub
--	---

	<p>zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert potwierdzający, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej, należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem. Dokumentację należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1</p>
<p>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o załącznik nr 1 – Formularz ofertowy oraz informacje zawarte w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Oferent spełnił. Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia) Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Oferent jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z dokumentacją 2. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia 3. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.
<p>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</p>	
<p>Kryterium wyboru</p>	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena ofertowa – waga 80% 2. Gwarancja wykonania – waga 20%
<p>Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru</p>	<p>1. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów: Kryterium nr 1 – Cena W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru : $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 80 \% \times 100 \text{ pkt}$ Gdzie: C – ilość punktów oferty badanej C_{min} – cena netto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert C_{bad} – cena netto oferty badanej Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania W kryterium GWARANCJA WYKONANIA kolejno ocenianym ofertom punkty zostaną przyznane następująco :</p>

	<p>$G = G_{bad}/G_{max} \times 20\% \times 100 \text{ pkt}$ Gdzie: G_{max} – okres gwarancji w miesiącach najdłuższy spośród wszystkich ważnych ofert G_{bad} – okres gwarancji w miesiącach oferty badanej Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku</p> <p>Gwarancja wykonania oferowana przez Oferenta nie może być krótsza niż 24 miesiące – w przeciwnym wypadku oferta będzie odrzucona.</p> <p>W ramach zabezpieczenia dobrego wykonania robót i zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie w dniu podpisania umowy do wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto całego przedmiotu zamówienia. Zamawiający wpłacone przez Oferenta wadium w dniu podpisania umowy przekwalifikuje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.</p> <p>Za okres przetrzymywania kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy Zamawiający nie będzie naliczał odsetek.</p> <p>Podsumowanie: Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Oferenta, która uzyska największą liczbę punktów. Ocena oferty obejmuje wszystkie budynki łącznie.</p> <p>Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Oferenta, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.</p>
<p>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</p>	<p>Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty, o:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano – Oferentach, których oferty zostały odrzucone. <p>Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, o:</p> <ul style="list-style-type: none"> – terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta, – złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
<p>Informacje na temat zakresu wykluczenia:</p>	
<p>Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:</p> <p>a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,</p>	

b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.
Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3.

Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy
2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy
3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów
7. Rozszerzenie obowiązków Wykonawcy o warunki zadeklarowane w składanej ofercie.

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

Opis sposobu ustalania ceny

1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Załączone przedmiary robót (załączniki od 2a – 2k) mają charakter pogładowy i mają za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty.
4. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.
5. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
6. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

Zasady podwykonawstwa

Zamawiający nie wyraża zgody na podwykonawców. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek wykonania 100 % wszystkich robót objętych zamówieniem. Nie dopuszcza się zlecenia części robót zamówienia podwykonawcy. Zamówienie należy w 100 % zrealizować samodzielnie (siłami własnymi).

Wymagania dotyczące wadium	
<p>1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 135.000,00 PLN (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych). Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Zamawiający zastrzega, iż wadium musi być na koncie Spółdzielni w momencie otwarcia ofert- tylko Oferenci, którzy wpłacili wadium do tego czasu wezmą udział w otwarciu ofert. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.</p> <p>2. Wadium może być wniesione w następującej formie: - pieniądzu;</p> <p>3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: Bank PKO BP S.A. Nr konta 74 1020 3017 0000 2602 0020 1293 z dopiskiem: „Wadium - Znak sprawy: ZO/0018/1/10/2019-TB Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.</p> <p>4. Zwrot wadium</p> <p>a) po podpisaniu Umowy z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę lub unieważnieniu postępowania. b) niezwłocznie na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert</p> <p>5. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Oferent będzie uchylał się od podpisania umowy lub Oferent nie przedstawi w ciągu 14 dni od wyboru dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami również gdy Oferent, którego oferta została wybrana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, • nie wniósł wymaganego zabezpieczenia. <p>6.. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na bieżącym rachunku bankowym.</p> <p>7. Za okres przetrzymywania wadium nie będą naliczane odsetki.</p> <p>8..Wpłacone wadium Zamawiający w dniu podpisania umowy zaliczy na poczet części zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.</p>	
Informacje na temat składania ofert	
Termin składania ofert	Termin składania ofert upływa 25.10.2019 r. o godz. 12.00 (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego) ., Otwarcie ofert nastąpi 25.10.2019 r. . o godz. 12.15 w siedzibie Spółdzielni ul. Moniuszki 1 – sala konferencyjna
Miejsce i sposób składania	<p>1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:</p> <p>1. Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na adres: ul. Moniuszki 1, 59-400 Jawor w sekretariacie pokój nr 8 Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.</p> <p>2. Termin składania ofert upływa: w dniu 25.10.2019 r. do godz. 12.00</p> <p>3. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi: w dniu 25.10.2019 r. o godz. 12.15, w sali konferencyjnej w siedzibie Zamawiającego.</p> <p>4. Otwarcie ofert jest jawne.</p> <p>5. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.</p>
Opis sposobu przygotowania oferty :	- Oferenci mają obowiązek zapoznać się

	<p>dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</p> <ul style="list-style-type: none">- Oferenci przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.- Załączone przez Oferenta do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)- Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczętka) przez Oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Oferenta lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Oferentą zgodność z oryginałem.- Zamawiający nie zwraca Oferentom dokumentów zawartych w ofercie.- Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.- Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.- Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia –
--	---

	<p>według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień - z dopiskiem „WYCOFANE”.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania. - Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności. - Oferty wycofane nie będą otwierane.
Termin związania ofertą :	Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert
Podstawa i tryb postępowania	
Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 – nr MII/RIIŚ 2014-2020/26(2)/07/2017 Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tyś. zł netto. Tryb przetargu nieograniczonego.	
Pozostałe informacje	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zamówienie jest realizowane w ramach projektu pt. „Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkaniowych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jaworze” w celu poprawienia jego efektywności energetycznej.” 2. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych. 3. Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Oferentem, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego. 6. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym. 7. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana, do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do zakończenia przedmiotu umowy, na wartość 5.000.000,00 PLN. 8. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: <ol style="list-style-type: none"> a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Zamówienie dodatkowe zostaną udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Oferentem. 9. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone. 10. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Oferent ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia. 11. Zamawiający powiadomi wszystkich Oferentów, którzy złożą oferty o wynikach postępowania. 	



12. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego lub na portalu bazakonkurencyjnosci.gov.pl.
13. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w związku ze zbieraniem danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Jaworze**, na adares : iod@smlwjawor.pl b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. Pełnienie nadzoru inwestycyjnego nad realizacją inwestycji w ramach projektu pn. . „**Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkaniowych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jaworze**”znak sprawy: ZO/0018/1/10/2019-TB prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia, f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, g) posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z prawem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; h) nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Załącznik 2 a - ul. Armii Krajowej 11 A-C
3. Załącznik 2 b - ul. Armii Krajowej 12
4. Załącznik 2 c - ul. Armii Krajowej 13 A-B
5. Załącznik 2 d - ul. Jasna 8 A-B
6. Załącznik 2 e -ul. Korfantego 17 A-C
7. Załącznik 2 f - ul. Lipowa 8 A- C
8. Załącznik 2 g - ul. Piękna 1 A-B
9. Załącznik 2 h - ul. Piękna 2 A-B
10. Załącznik 2 i - ul. Piękna 3 A-B
11. Załącznik 2 j - ul. Sikorskiego 14

12. Załącznik 2 k - ul. Starojaworska 19-23
13. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
14. Załącznik nr 4 - Wzór umowy z Wykonawcą (pdf)