

Uchwała Nr D-0122/WZ/ 4 /2018  
Walnego Zgromadzenia SML-W w Jaworze  
podjęta w dniu ..26 maja. 2018...

w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społeczno-kulturalnej SML-W w Jaworze w latach 2018-2019.

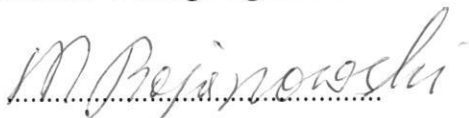
§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1560 z 22.08.2017 r. z póź. zm.) w związku z § 35 pkt 1 Statutu SML-W w Jaworze, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jaworze uchwala kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społeczno-kulturalnej SML-W w Jaworze w latach 2018-2019 jak w załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Marian Bojanowski

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



Michał Lenkiewicz

## Planowane zadania i kierunki rozwoju działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej SMLW w Jaworze w 2018/2019 r.

Kierunki działania Spółdzielni na 2018/2019 rok zostały opracowane na bazie aktualnych uwarunkowań prawnych oraz gospodarczo-finansowych. Zarząd Spółdzielni zamierza kontynuować dotychczasowe kierunki działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej oraz z uwagi na zmieniające się uwarunkowania zewnętrzne przewiduje się następujące działania:

- 1) budowa mieszkań w budynkach wielorodzinnych na warunkach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
- 2) kontynuacja działań termomodernizacyjnych zasobów spółdzielczych,
- 3) prowadzenie racjonalnej gospodarki mediami oraz podejmowanie ekonomicznie uzasadnionych działań dywersyfikujących w zakresie dostawy mediów do zasobów spółdzielczych,
- 4) rewitalizacja otoczenia budynków w zakresie małej architektury i zieleni oraz modernizacja infrastruktury osiedlowej - w tym remontów nawierzchni chodników i ciągów pieszo-jezdnych oraz podejmowanie działań zmierzających do zwiększenia liczby miejsc parkingowych, wymiany urządzeń na placach zabaw oraz budowy nowych placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacji dorosłych mieszkańców - w szczególności we współpracy z Gminą Jawor i w oparciu o dotacje zewnętrzne,
- 5) podejmowanie działań celem zachowania solidarności i wspólnotowości mieszkańców zasobów spółdzielczych poprzez właściwe zagospodarowanie terenów zewnętrznych oraz utrzymanie mienia przeznaczonego do wspólnego użytkowania,
- 6) podnoszenie poziomu jakości obsługi członków i mieszkańców zasobów Spółdzielni poprzez usprawnianie i unowocześnianie procesu zarządzania zasobami mieszkaniowymi, wdrażanie przepisów RODO oraz zintegrowanego komputerowego programu zarządzania nieruchomościami i Spółdzielnią, stworzenie pracownikom warunków poprawiających warunki i efektywność pracy,
- 7) nabywanie lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na wynajem lub zbycie po cenie rynkowej,
- 8) świadczenie usług zarządzania nieruchomościami na rzecz wspólnot mieszkaniowych,
- 9) realizacja zaleceń polustracyjnych,
- 10) aktualizacja regulaminów obowiązujących w Spółdzielni w związku ze zmianą przepisów prawnych i celem dostosowania warunków działania Spółdzielni do aktualnej sytuacji gospodarczej,
- 11) wyodrębnianie nieruchomości lokalowych w zasobach Spółdzielni,
- 12) prowadzenie, rozwijanie i wspieranie różnych form zajęć z dziećmi, młodzieżą i dorosłymi w ramach prowadzonej działalności społeczno-kulturalnej,
- 13) współpraca z organizacjami społeczno-gospodarczymi, samorządowymi i organami administracji publicznej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa  
59-400 Jawor, ul. Moniuszki 1  
tel. 870-20-78, 870-20-79  
NIP 695-000-32-69

*MP Bojarski*

*D. Muciar*